



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

**АКТ № 000058-07/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.07.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████, являющейся собственником квартиры № █████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>166 941,76</b>
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,54	326,88	13	4 249,44
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,66	210,55	13	2 737,18
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,60	103,68	13	1 347,84
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,50	162,00	13	2 106,00
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	2,10	27,72	13	360,36
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	14,62	972,23	2	1 944,46
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	14,62	87,72	21	1 842,12
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,48	1 565,10	13	20 346,30
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	80,99	485,94	5	2 429,70
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,60	3 807,00	1	3 807,00
Мытье окон(70%)		м2	227,30	50,24	11 419,55	1	7 993,69
Мытье фойе		м2	146,16	3,49	510,10	21	10 712,07
Окрашивание малых форм (ограждение)		м2	50,72	115,72	5 869,32	1	5 869,32
Очистка доски объявлений		шт	6,00	24,31	145,86	5	729,30
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,74	46,44	21	975,24
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	7,51	30,04	25	751,00
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	23,60	70,80	5	354,00
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	9,00	525,78	4 732,02	1	4 732,02
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,50	886,97	25	22 174,25



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс ( <i>отмостка</i> )		м2	95,50	0,22	21,01	21	441,21
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>пешеходные дорожки</i> )		м2	818,00	0,26	212,68	13	2 764,84
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>тротуар, проход к подъезду</i> )		м2	230,00	0,26	59,80	21	1 255,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс ( <i>детская площадка</i> )		м2	60,00	0,26	15,60	21	327,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>дорога</i> )		м2	725,50	0,33	239,42	13	3 112,40
Уборка газонов летний период		м2	4 087,00	0,27	1 103,49	13	14 345,37
Уборка газонов летний период		м2	1 773,94	0,27	478,96	25	11 974,10
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	21,97	790,92	5	3 954,60
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	17,78	394,72	21	8 289,04
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето)		м2	72,00	0,51	36,72	21	771,12
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	183,22	1 049,85	21	22 046,86
Устранение засоров ствола мусоропровода		шт	1,00	396,22	396,22	2	792,44
Утилизация строительного мусора		т	0,72	1 951,52	1 405,09	1	1 405,09

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>15 271,08</b>
Сервисное обслуживание ИТП ( <i>№ 1,2</i> )		руб.	2,00	1 300,00	0,00	2 600,00
Демонтаж светильника ( <i>4 п. тамбур</i> )		шт	1,00	97,05	0,00	97,05
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм ( <i>в ТУ</i> )		мп	1,41	981,76	483,96	1 864,31
Замена трубы ППРК ( <i>перенос ст. ТСН в нишу п.5,6</i> )		м	1,50	1 185,56	1 529,01	3 307,35
Смена кранов шаровых Д 15-20 мм ( <i>в ТУ</i> )		шт	6,00	610,15	1 856,54	5 517,44
Установка светильника ( <i>4 п. тамбур</i> )		шт	1,00	561,44	1 323,49	1 884,93
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>3 463,84</b>
Заделка отверстий ( <i>мусоропровод 3 п. 1/2 эт. (герметик)</i> )		шт	1,00	288,87	470,28	759,15
Заделка отверстий ( <i>в фундаменте м/у 6 п. и служ.входом</i> )		шт	1,00	288,87	1 743,84	2 032,71
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД ( <i>Правка ограждения между 1 и 2 п.</i> )		шт	1,00	474,23	0,00	474,23
Связь ( <i>за тревожную кнопку</i> )		руб.	1,00	197,75	0,00	197,75

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
--------------------------	--------------------------	----------	--------------	-----------------------	------------

Содержание	ежемесячно	руб.	1,000	4 900,00	4 900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,300	3,44	57 087,83
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	31,01	1 201,82
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,512	17,52	1 358,01
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	250,000	2,77	692,50
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	1 683,30	1 683,30
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,300	2,01	33 356,55
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,300	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,000	3 956,60	3 956,60

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**295 721,65**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Работы на кровле прочие	шт	73 331,00	Установка дефлекторов по КС-2 №1382-2022
Установка насоса	руб.	15 132,00	Замена дренажного насоса по КС-2 №1383-2022

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**88 463,00**

- Всего за период с **01.07.2022г.** по **31.07.2022г.** выполнено работ на общую сумму **384 184,65** (Триста восемьдесят четыре тысячи сто восемьдесят четыре рубля 65 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

 Генералов П.И.

Инженер ПТО

 Калекина А.А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

